

Slik jobbet vi med
bygggesaken på Tjøme

Tønsbergs Blad

Dette er saken:

Tjøme kommune vurderer å granske sakene til den suspenderte byggesakslederen



UNDERSØKTE: Hytteeier Tom Ravndal varslet kommunen om det han mener er kritikkverdige forhold i behandlingen av byggesaker i Tjøme kommune. Han har undersøkt 70 byggesøknader fra arkitektfirmaet Rune Breili & Partnere AS over en periode fra 2011 og fram til i nylig. Han fant ut at alle fikk en positiv innstilling fra administrasjonen. Foto: Eivind H. Nævig

Av Emira Holmøy

09. juni 2017, kl. 16:43

Rådmannen tror det blir nødvendig å gå gjennom dispensasjonssøknadene den suspenderte byggesakslederen i Tjøme kommune har behandlet. En hytteeier som gikk gjennom 70 dispensasjonssøknader tilbake til 2011, fant ut at alle hadde positiv innstilling fra administrasjonen.

DEL Dette uken ble byggesakslederen

TORS DAG Tønsbergs Blad

NR 284 ■ ÅRGANG 147 ■ 7. DESEMBER 2017 ■ UKE 49

LØSSALG KR. 35

Frivillig-
heten har en
viktig rolle
blant de sårbare
gruppene.
KOMMENTAR SIDE 10 OG 11

■ «Alle bygningene er i strid med bestemmelsene.»

■ «Ingen av bygningene er i samsvar med arealformålene.»



HAR IKKE BYGGET ETTER BOKA: Tolkemessene er ikke tegnet inn i søknadene. Bygningene er høyere enn de skal være, og et av husene er flyttet en halvmetre etter at byggesakslederen er gått. Nå skal kommunen vurdere alle godkjenningsene. FOTO: EMIRA HOLMØY

Her er «alt» feil

FEIL PÅ FEIL: Tilsynet på Mostrand camping har avdekket store avvik fra godkjente plantegninger, fra de gitte tillatelsene og fra bebyggelsesplanen. – Dette er det verste jeg har sett på mine 26 år som politiker, sier hovedutvalgsleder Pål P. Syse (Tjømelisten). **SIDE 4**

Økokrim er i full gang med etterforskningen: Troppet opp med fire etterforskere i Færder kommune



ETTERFORSKER: Bjørn-Heige Myhre, leder for Bistandssteamet i Økokrim. Foto: Økokrim/Gorm K. Gaare

Av Emira Holmøy

07. februar 2018, kl. 13:02

Færder kommune leverte 16 byggesaker fra gamle Tjøme kommune til Økokrim.

DEL Forrige torsdag foralte Tønsbergs Blad at politiet har åpnet etterforskning i Tjøme-saken. Økoteamet i Vestfold-politiet har fått bistand fra Økokrim som besøkte Færder kommune fredag.

LES OGSÅ: Dundret av gårde i 8 mill

ANNONSE

JOTRON

Dette lurte vi på:

- Hadde Tjøme kommune en **systematisk praksis med dispensasjoner** fra byggeforbudet i strandsonen?
- Fantes det **problematiske bindinger** mellom ansatte ved byggesakskontoret i kommunen og profesjonelle aktører som søkte om tiltak i strandsonen?

Metode:



- Omfattende søk etter dokumenter i postlistene, eiendomsregisteret, Brønnøysundregistrene og på proff.no.
- Dyptpløyende gjennomgang av kommuneplanene i kommunen.
- Var i kommunens byggesaksarkiv for fysisk å kunne bla i byggemappene til de ulike eiendommene.
- Flere ganger ute i felt for å se sammenhengen mellom tegninger, søknader og de byggene som er oppført, endret eller revet.
- Oppsøkte mulige vitner, hadde samtaler med tipsere, naboer og tidligere politikere.
- Satt i møter der sakene ble behandlet. Vi valgte også å streamme flere av møtene, og direkte-oppdatererte leserne gjennom et livestudio.

Dette fant vi ut: Svært tette relasjoner

■ Den suspenderte byggesakslederen:

Var saksbehandler på luksusprosjekt han selv hadde søkt om

GRYTESKJØR: I 2015 startet arbeidene med å rive ned og fere opp en ny hytte på Midelfart-tomten på Gryteskjør. Da den suspenderte byggesakslederen jobbet som daglig leder hos arkitektfirmaet Breili, sendte han i 2012 søknaden til kommunen. Da han begynte å jobbe i kommunen igjen par år senere, ble han saksbehandler på søken.

FOTO: TERJE WILHELMSEN

BYGGESAK: Den suspenderte byggesakslederen i Tjøme kommune ble saksbehandler på en byggesak han selv tidligere har søkt om som daglig leder hos arkitektfirmaet Breili & Partnere. Kommunalsjef Gunnar Rougnø sier at byggesakslederens rolle som saksbehandler i denne saken ikke har noe med selve saksutredningen å gjøre.

SIDE 6

Frp-topp brukte den suspenderte byggesakslederens private firma for å fylle ut nabovarsler:

- Slik har det alltid vært på Tjøme



BURDE SE PÅ FLERE: Det mener Arild Einang.

FOTO: TERJE WILHELMSEN

Tjøme-politiker Arild Einang (Frp) mener byggesakslederen som er under granskning, har blitt en syndebukk for kultursaksbehandleren.

Jeg synes det er urimelig at han blir en syndebukk for det mange mener er har blitt en skultur i byggesaksbehandleren.

ARILD EINANG
Frp

føre, men Einang sier følgende: «Han har bare gjort det andre har gjort i alle år, sier Einang, som sitter i formannskapet i Tjøme kommune.

I juni-møtet erklarte han seg innhald da rådmannen skulle orientere om situasjonen i byggesaksavdelingen og den forestående granskningen av den. Dette fordi han har i en årrekke jobbet sammen med både arkitekt Rune Breili og byggesakslederens

Einang er Fremskrittspartiets gruppeleder på Tjøme og står på tredjeplass på Færder Frps liste til kommunvalget. Han forteller at han ble overrakt da byggesakslederen på Tjøme ble suspendert i juni. NRK Vest-

lingen av byggesaknader. Granskerne skal gjennomgå rundt 70 søknader for å se om disse ble behandlet i tråd med regelverket.

«Jeg ser ikke bort fra at noen av våre søknader i Kystutvikling AS er sendt til granskning, så jeg ville være på den sikre siden og erklærte meg innhald, sier Einang.

Breili jobbet en periode i Einangs selskap Kystutvikling AS. Senere jobbet Einang som byggesjef ved arkitektkontoret Breili, også i perioden da byggesakslederen var daglig leder hos Breili. Han er omgangsvenn med disse.

Vanlig praksis
Einang mener det er rart byggesakslederen blir suspendert fordi han har et firma på si som har bistått folk med husopp-

byggfirma parallelt med stillingen sin i kommunen. Jeg synes det er urimelig at han blir en syndebukk for det mange mener er har blitt en skultur i byggesaksbehandleren. Han var kanskje minst delaktig, sier Einang.

«Praksisen du snakker om er det noe sallee har vist om?

«Ja, alle vet det. Det er helt vanlig praksis, sier Einang. Han forteller at han selv har benyttet seg av private tjenester til byggesakslederens konsulentfirma. Dette er også en av grunnene til at han er innhald.

Fikk hjelp med søknaden
«Ja, vi fikk hjelp til å fylle ut nabovarsler da vi skulle fere opp søknaden i Dalskilen. Men han har ikke behandlet søknaden vår i kommunen, sier Einang. Fikk han betalt for jobben?

tiden. Når en snekker tar på seg en jobb på kvelden, så får han også betalt, sier han.

«Er det ikke problematisk når man jobber i kommunen?»

«Alle mennesker må ha lov til å ha business ved siden av jobben sin, sier Einang.

Han tror ikke på at den pågående granskningen vil avsløre noen korrupsjon.

«Det ble sagt at 70 søknader fra Breili har fått positiv innstilling. Men trenger ikke være noe galt i det. Man har tilpasset prosjektene slik at man kan få ja. Jeg mener det er en del av jobben til saksbehandlerne å hjelpe folk til å få ja på en byggesøknad. Det er en del av servicen, sier Einang.

Han mener at den pågående granskningen burde undersøke flere saker enn bare dem fra arkitektkontoret Breili og rustre-

Dette fant vi ut: Systematisk praksis for dispensasjoner

Politikerne godkjente først småhus. Så reiste det seg en luksusbolig i tre etasjer.



SMÅHUS VOKSTE PÅ DELEGASJON: Politikerne godkjente først Rune Breillis søknad om å bygge småhuset til venstre. Ved hjelp av en endrings søknad som ble godkjent på delegasjon, fikk han bygget huset til høyre. Huset ble solgt i 2015 og de nye eierne utvidet toppetasjen med fem kvadratmeter i bruksareal. Foto: Emira Holmøy

Av Emira Holmøy

18. februar 2018, kl. 08:12

Et prefabrikkert småhus i mur på én etasje ble til en nær dobbelt så stor luksusbolig i funksistil på Hvasser.

DEL I 2007 søkte arkitekt Rune Breill på vegne av sine foreldre Liv og Kåre Breill om å bygge en helårsbolig i Tjønebergveien. Han skriver at søknaden gjelder et prefabrikkert småhus i mur som er utviklet av Selvaag Selvida AS.

Tiltaket ligger i såkalt LNF-sone, som betyr at det er spesielle restriksjoner på hva som kan bygges der. Det ble behandlet av Hovedutvalg for plan og miljø i Tjøne kommune. Politikerne sa ja til søknaden i januar 2008.

ANNONSE

Salgs- og markedsdirektør

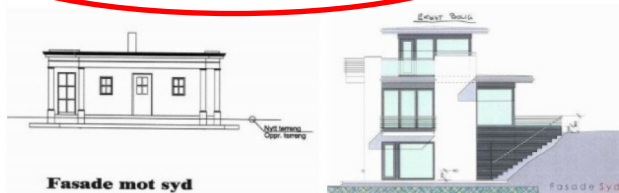
Les mer om stillingen her

Skulle hatt ny søknad og ny behandling

Kommunaldirektør Margrethe Løgvien sier en slik endring av et tiltak krever ny søknad og ny behandling.

- Husets bruksareal er nær doblet og det fremstår som noe helt annet enn det som ble godkjent. Her skulle det blitt sendt en ny søknad, sier Løgvien.

Rune Breill mener at dette er noe kommunen skulle ha opplyst ham om.



LÆR DOBBELT SÅ STOR: Til venstre er bygningen det opprinnelig ble søkt om. Til høyre ser du tegningen av bygget som ble satt opp. Politikerne fikk aldri sett denne.

- Hadde de bedt om en ny søknad hadde vi selvfølgelig sendt inn dette, sier Breill, som mener at Tjøne kommune her brøt sin opplysningsplikt.

Løgvien sier at selv om kommunen burde ha håndtert søknaden annerledes og skulle ha sendt endrings søknaden i retur, fritar ikke dette Breill fra ansvaret.

- Som ansvarlig søker har han et selvstendig ansvar til å følge regelverket. Han er en stor aktør i markedet med sentral godkjenning og skal og burde vite at endringer som er så omfattende skal ha ny søknad, sier Løgvien.

LES OGSÅ: [Nett til søndag: Mann ble innbrakt til arresten](#)

Skal gjennomgå saken

Hun leder en byggesaksavdeling som har et enormt opprydningsarbeid foran seg. Cirka 100 byggesaker behandlet i gamle Tjøne kommune skal gjennomgås på nytt etter at det ble avdekket mange grove feil og ulovligheter – i tillegg til saksbehandlingsfeil.

Dette fant vi ut: Manglende kontrollinstanser

Tjøme-rådmannen om byggesaksskandalen: - Vet ikke hva vi skulle gjort annerledes



KNAPPE RESSURSER: Tjøme-rådmann Christine Norum mener en stor arbeidsmengde har mye av skylda for det som ble avdekket på Tjøme. - Det som er avdekket er alvorlig og noe kommunen og jeg som rådmann gjerne skulle ha vært foruten, sier Norum. Foto: Eric Johannessen

Av Emira Holmøy

19. desember 2017, kl. 16:08

Rådmann Christine Norum mener ressursknapphet er en viktig årsak til hvorfor det gikk galt i byggesaksavdelingen på Tjøme.

DEL Norum synes det er vanskelig å peke på enkelttiltak som kunne forhindre at byggesaksavdelingen behandlet



Dypt uenig i kritikk om egen rolle i Tjøme-saken: - Det er vel ingen annen kommune vi har gitt så mye veiledning



TILTITSBASERT: Vi kunne sikkert hatt et system med svære kontrollenheter, men det har vi altså ikke, sier fylkesmann Per Arne Olsen. Foto: Anne Charlotte Schjell

Av Morten Wang

22. februar 2018, kl. 14:01

Både fylkesmann Per Arne Olsen og Per Arne Andreassen, som leder Fylkesmannens juridiske avdeling, understreker at Fylkesmannen verken driver eller skal drive tilsyn i byggesaker. Det er derfor heller ikke gjort når det gjelder byggesaksbehandlingen i tidligere Tjøme kommune.

DEL I et intervju med Tønsbergs Blad sier dosent i juridiske fag ved Norges miljø- og biovitenskapelige universitet



Konsekvenser:

Løgavlen: - Det er graverende mye av det vi finner



Økokrim om Tjøme-saken: - Det kan ta opptil to år før vi er ferdig

NOK Å GJØRE: Kommunaldirektor Margrethe Løgavlen og den nye sa byggesaker på Tjøme. 11 hytteeiere har allerede fått varsel om omgitt ikke la være å ta disse sakene. Vi skal rydde opp, sier Løgavlen. Foto: |

Av Emira Holmøy

Et enorm opprydningsarbeid er i gang ett har tatt over byggesak på Tjøme.

DEL Rundt 40 saker som har kommet i kjølvannet av granskingen av byggesak på Tjøme, skal gjennomgås på nytt. I tillegg jobber kommunen med 24 byggesaker der det ble funnet feil og mangler. Sakene står på oppfølgingslista som Hovedutvalg for miljø og teknikk på Tjøme ble orientert om på sitt møte på onsdag. Antall saker som må sees på nytt er ikke endelig.

CITRO
1. 1.492,
2. 2.359,



KREVER MYE: Tjøme-saken krever en omfattende etterforskning og vil ta tid. - Det er mange dokumenter, mange forhold og mange involverte, sier Bjørn-Hege Myhre, leder for bistandsteamet i Økokrim som bistår Økoteamet i Vestfold politiet. Foto: Emira Holmøy

Av Emira Holmøy

26. april 2018, kl. 14:35

Økokrim regner med å bruke både høsten og vinteren til å etterforske Tjøme-saken.

DEL Men etterforskningen av om det har foregått korrupsjon og/eller brudd på plan- og bygningstloven i tidligere

- Ekstra saksbehandlere forbehandler over 100 saker
- Svært mange må gjennom ny politisk behandling
- Økokrim etterforsker flere titalls saker
- Vi har skrevet over 70 saker
- Tønsbergs Blad har gått fra å være de masete og brysomme, til å få en stor heiagjeng som vil til bunns i dette